

<http://www.batiactu.com/edito/les-entreprises-mesurent-enfin-l-impact-de-leur-im-27456.php>



Rechercher une information sur Batiactu

dans [j n Actu](#) [j n Produithèque](#) [j n Emploi](#) [j n Formation](#) [j n Marchés](#)

Newsletter | Batiactu sur votre iPhone

ARTibat 2010 à Rennes, ça déménage !
 L'évènement incontournable des pros de la construction 1020 exposants sur 65 000m² d'exposition

- Immobilier
- Actualités
- Carnet
- Conjoncture Monde
- Diaporama
- Études

- Les dernières actualités**
- Prix Aga Khan d'Architecture 2010 : 5 lauréats...
 - Le don en ligne pour sauver le patrimoine de...
 - Les entreprises mesurent enfin l'impact de leur...
 - Un lycée organique pousse à Argenteuil (diaporama)
 - Les pistes de ski de Sochi sont prêtes pour les...
 - Le Compagnonnage figure désormais au Patrimoine...
 - Les ventes de maisons individuelles en hausse de...

- Les thèmes du moment**
- Architectes Espagne
 - Immobilier Europe
 - Projets "Verts" Artisans
 - Réglementation
- [Voir tous les thèmes](#)

- Les plus consultés** | Les plus recommandés
- Une maison pour mettre l'énergie positive à portée de tous (diaporama)
 - Une maison double sa surface en... deux jours ! (diaporama)
 - Une éolienne dans mon jardin (diaporama)
 - La Tour Eiffel revisitée par des jeunes architectes (diaporama)
 - Le Mont-Saint-Michel bientôt à flot (diaporama)



MD - Batiactu ©

Les entreprises mesurent enfin l'impact de leur immobilier sur l'environnement

Les entreprises commencent à prendre conscience des problématiques de développement durable engendrées par leurs locaux. C'est ce que mesure la dernière étude de l'Observatoire du management immobilier de l'Essec, avec un net développement de la fonction immobilière dans les entreprises. Détails.

Imprimer | Envoyer | Newsletter | Partager

A lire aussi

Immobilier
 Les ventes de maisons individuelles en hausse de +7%
 Immobilier : le marché francilien s'intensifie et Paris bat...

La fonction immobilière est devenue une entité à part entière, et elle est en plein essor dans les entreprises françaises, d'après une étude menée par l'Observatoire du management immobilier de l'Essec*. Une tendance qui traduit l'impact du Grenelle de l'environnement, et plus généralement de la prise de conscience des problématiques du développement durable, d'après l'Observatoire. D'ailleurs, plus des deux tiers des entreprises interrogées voient dans le développement durable un créateur de valeur pour l'entreprise, et un créateur de valeur sociale.

L'étude met en lumière plusieurs facteurs intéressants. Tout d'abord, la fonction immobilière, peu développée il y a encore cinq ans, existe désormais dans un nombre croissant d'entreprises. « On assiste à une vraie révolution managériale », estime Ingrid Nappi-Choulet, professeur à l'Essec et fondatrice de l'Observatoire. Dans près d'un cas sur deux, la fonction est installée au sein des entreprises, et elle existe depuis plus de dix ans. La taille de la direction immobilière a même sensiblement évolué pour un tiers des entreprises au cours des trois dernières années. En outre, neuf sur dix ont mis en place un inventaire de leur immobilier d'exploitation.



Le Grenelle et son impact
 Autre révélation intéressante, les entreprises cotées en bourse sont moins nombreuses que les autres à être propriétaires de leur immobilier : elles possèdent en effet 34% de leurs bureaux, contre 43% pour les entreprises non cotées (seules 10% des entreprises sont propriétaires de la totalité de leur parc immobilier). Malgré ce faible taux de propriété, les entreprises cotées sont pour l'instant les seules à prendre en compte la réglementation liée au Grenelle de

<http://www.batiactu.com/edito/les-entreprises-mesurent-enfin-l-impact-de-leur-im-27456.php>

l'environnement (70% des entreprises cotées).

L'impact du Grenelle se mesure néanmoins. Selon Ingrid Nappi-Choulet, «*la mise aux normes du parc existant d'immobilier devient une problématique majeure de la fonction immobilière, notamment dans le cadre de la RT 2012*». Mais la démarche environnementale reste volontaire, et peut être encore difficile à déchiffrer. Pour preuve, l'Observatoire indique que «*moins d'un tiers des entreprises ont engagé une démarche de certification-exploitation de leur immobilier d'exploitation, et 13% d'entre elles seulement ont mis en place des baux verts. On est au tout début*», explique Ingrid Nappi-Choulet. En effet, 40% des entreprises sondées n'ont encore aucune idée de la consommation moyenne de leur siège social.

**Essec : Ecole supérieure des sciences économiques et commerciales. L'école possède trois campus, à Cergy-Pontoise, La Défense et Singapour.*

(26/11/2010)

 Imprimer  Envoyer  Newsletter  Partager

Sélection d'offres d'emploi

- **Dessinateur-Electrique H/F**
Entreprise de bâtiment
- **Dessinateur bureau d'études H/F**
Manpower PARIS CADRES BTP (Bureau...
- **Chargé d'affaires CVC H/F**
PME d'installation CVC (HAYS RENNES)
- **Électricien bâtiment (h/f), aix en provence**
ADIA

[Voir toutes les offres](#) - [Diffuser une offre](#)

annonces

Sélection Produitïque


-  **MANITOU Twisco**
(chariot télescopique compact)
-  **ISOVER Isoconfort 35 240mm**
(isolant combles aménagés)
-  **LAPEYRE PRO Sabba**
(carrelage)


[Voir tous les produits](#) - [Référencer un produit](#)


liens promotionnels

Les derniers articles Immobilier

 Les entreprises mesurent enfin l'impact de leur immobilier sur l'environnement

 Immobilier : le marché francilien s'intensifie et Paris bat un nouveau record

 Les ventes de maisons individuelles en hausse de +7%

 Un nouveau directeur général adjoint au sein d'OGIC

 [Newsletter]

Votre email

[Voir la dernière](#)
[Lire les archives](#)

<http://www.batiactu.com/edito/les-entreprises-mesurent-enfin-l-impact-de-leur-im-27456.php>

A voir aussi



Pollutec Lyon : l'expertise au service de la ville durable
 Rendez-vous incontournable, Pollutec présentera à Lyon du 30 novembre au 3 décembre une offre étendue de solutions environnementales pour les professionnels du bâtiment. Le salon rassemblera 2 400 exposants présentant des produits et services innovants en termes d'efficacité énergétique, d'air, d'eau, déchets...

[En savoir plus](#)

Les prochains salons



Salon Batimat - Du 07/11/2011 au 12/11/2011

Les acteurs de l'innovation se donnent rendez-vous du 07 au 12 novembre 2011

Pollutec lyon - Lyon
 Du 30/11/2010 au 03/12/2010

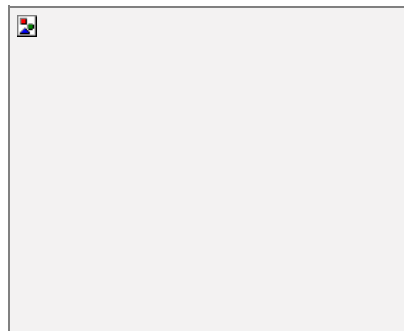
Constructeo - Paris
 Du 01/12/2010 au 03/12/2010

Artibat - Rennes
 Du 01/12/2010 au 03/12/2010

Simi - Paris
 Du 01/12/2010 au 03/12/2010

Architect at work - Paris
 Du 02/12/2010 au 03/12/2010

[Voir tous les événements et salons](#)



[Newsletter]

Votre email

Voir la dernière Lire les archives

Recherche dans

Entreprises BTP - Chantiers : Actualités | Carnet | Chantier - projet | Diaporama | Droit social | Economie | Entreprise | Livres | Portrait - Interview | Réglementation

Architecture - Conception : Actualités | Carnet | Chantier - projet | Diaporama | Exposition | Livres | Portrait - Interview

Immobilier : Actualités | Carnet | Conjoncture France | Conjoncture Monde | Diaporama | Etudes

Etat - Collectivités : Actualités | Logement | Politique | Région | Social | Ville

Négoce - Industriels : Actualités | Carnet | Entreprise | Portrait - Interview

Développement durable : Actualités | Chantier - projet | Conjoncture - Etudes | Diaporama | Industriels | Portrait - Interview

Insolite : France | Monde | People

Thèmes : Côté... | Type de construction, équipements | Événements | Grandes organisations | Entreprises | Grands acteurs | Zones géographiques | Les rendez-vous de Batiactu |

Les enjeux du secteur

<http://www.batiactu.com/edito/les-entreprises-mesurent-enfin-l-impact-de-leur-im-27456.php>

[Contact](#) | [Publicité](#) | [Informations légales](#) | [Flux RSS](#) | [Site annonceurs](#)

© Cap Info Pro - www.batiactu.com - Toute l'actualité professionnelle de la construction - La fréquentation de ce site est certifiée par l'OJD
Sites partenaires : [Maison-a-part.com](#) | [Construcom](#) | [BureauxLocaux.com](#) | [Annuel des Prix](#) | [Trophées Batiactu Construction et Innovation](#)

