

L'ESSEC, PREMIERE GRANDE ECOLE DE MANAGEMENT EN FRANCE ET EN EUROPE A PROPOSER UN OBSERVATOIRE DU MANAGEMENT IMMOBILIER.

Cergy, le 11 Janvier 2005, l'ESSEC est la première Grande Ecole de Management en France et en Europe à s'intéresser à l'immobilier dans l'entreprise et à son management. Déjà pionnière dans la mise en place d'enseignements en formation initiale et permanente sur ce thème, l'école lance un Observatoire du Management Immobilier avec le soutien de la Chaire Immobilier ESSEC-Entenial-Crédit Foncier.

Né de la nécessité de mieux connaître une réalité managériale en plein développement et créatrice de valeur pour l'entreprise, l'Observatoire du Management Immobilier s'intéresse aux trois métiers principaux du Corporate Real Estate Management (CRE). C'est à dire du « Facility Management », activité qui regroupe tous les services liés à l'exploitation des locaux de l'entreprise, du « Property Management », qui consiste à gérer le patrimoine immobilier d'exploitation de l'entreprise et enfin plus récemment de « l'Asset Management » qui s'intéresse plus précisément à la gestion financière des actifs.

Menée par **Ingrid Nappi-Choulet**, Professeur Titulaire de la Chaire Immobilier de l'ESSEC, l'objectif de la première étude, intitulée « **Analyse des Organisations Immobilières des entreprises du CAC 40** », est de mieux connaître les directions immobilières des entreprises du CAC 40 et la façon dont ces grandes entreprises gèrent leur immobilier d'exploitation. L'étude se structure en quatre grandes sections, dont les deux premières font l'objet du premier numéro :

- 1- La fonction immobilière dans l'organigramme de l'entreprise,
- 2- Les métiers exercés par la Direction Immobilière,
- 3- L'immobilier d'exploitation,
- 4- La gestion et les outils de pilotage de l'immobilier d'entreprise.

Une seconde enquête consacrée à l'immobilier d'exploitation des entreprises du SBF120 est en cours. Les résultats seront disponibles pour septembre 2005.

A propos de la Chaire Immobilier de l'ESSEC

L'ESSEC est la première grande école de management à créer en France une chaire d'enseignement et de recherche en Economie et Finance de l'Immobilier. La dernière crise de l'immobilier d'affaires de la fin des années 1980 puis la gestion de l'après-crise et l'expansion des marchés à la fin des années 1990 ont souligné la nécessité à la fois d'une prise en compte de la dimension immobilière dans le raisonnement économique et d'une prise en compte de la dimension économique et financière dans la formation de s nouveaux métiers de l'immobilier.

La financiarisation de l'immobilier, le développement et la mondialisation des marchés immobiliers d'entreprise et la reconnaissance de la fonction du directeur immobilier au sein de la stratégie d'entreprise, ont entraîné l'apparition de nouvelles problématiques dans la filière immobilière. L'arrivée de nouveaux acteurs dans la gestion financière de ces actifs réels et l'émergence des fonds de pension étrangers en France constituent par ailleurs un nouveau défi pour la gestion du patrimoine immobilier. Ces nouveaux enjeux de l'industrie et du secteur de l'immobilier nécessitent de développer une approche globale et transversale de l'enseignement de l'immobilier avec notamment une compréhension des mécanismes économiques sur les marchés immobiliers et une bonne maîtrise des outils de gestion des actifs réels.